

B-I-7351/G/15/08

URZĄD MIEJSKI w Grodkowie Wpłynęło dnia: 04-07-2008 Zat.: 6/30/08 Podpis: DECYZJA nr 376/08
--

Brzeg, dn. 30.06.2008r.

Stwierdzam, że do dnia 28.07.08 nie wniesiono

odwołania od decyzji Nr 376/08 z dnia 30.06.08

data 25.06.2008 podpis Naczelnik

Wydział Budownictwa i Inwestycji

Edward Rublewicz

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 156 z 2006r. poz. 1118 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, w którego imieniu występuje Pan Janusz Dynowski, ul. Sudecka 78/10, 53-129 Wrocław, z dnia 03-03-2008r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
Gminie Grodków
Ul. Warszawska 29
49-200 Grodków**

na inwestycje polegającą na: budowę kanalizacji sanitarnej wraz z zasilaniem pompowni we wsi Więcmierzycze, Kopice, Kopica-Leśnica, Żelazna, Głębocko, Osiek Grodkowski w Gminie Grodków, na działkach:

OBREB ŻELAZNA**AM 1(2)-Sieci**

297/1, 103, 301 dr., 295, 290, 332, 299, 294, 17, 291dr, 7, 355w, 6, 346dr., 21/1, 357w., 379, 18/10, 356, 129/9, 341dr., 333, 314/2, 347, 348, 149, 376, 329dr, 27/3, 27/4, 118, 109/1, 109/2, 108, 106, 104, 21, 112, 18/8, 92, 128, 350, 349, 129/4, 129/10, 129/7, 179, 182/2, 182/3, 139/1, 131, 133, 137/1, 138/1, 140/1, 141/1, 142/2, 151/9, 190/2, 159, 188, 328/1, 243/1, 243/2, 331, 218, 216, 202, 334dr, 194/2, 314/2, 354, 302, 296/3, 377w, 32/2, 296/1, 28/2, 28/1, 33/2, 5, 81, 129/3, 183/1, 183/2, 111/1, 155/1, 298, 358, 356, 307/1, 296/3 328/2, 307/2, 344/3, 344/1, 375, 353,

AM 1(2)-Pompownie

118, 129/9, 133

AM 2(2)- Sieci

21/1 dr.

OBREB GRODKÓW**AM7 – sieć**

786, 787

OBREB TARNÓW GRODKOWSKI**AM1 – sieć**

276, 282, 195/7, 291, 187/6, 186/9, 186/8, 186/7, 186/3, 292/5, 168/6, 168/3

OBREB KOPICE**ARKUSZ 2(10) -Sieci**

77/2, 78/4, 274, 273, 281, 270/1, 68/1, 67, 66/4, 301

AM 2(10) – Pompownie

77/2

ARKUSZ 3(10) -Sieci

274, 139, 138/6, 136, 135/2, 275/2, 205/1, 290, 205/9, 202, 260, 198, 197, 196/1, 196/2, 195, 227, 226, 25, 224,

223, 222, 207/2, 208, 371, 370

AM 4(10)-Sieci

103/2, 275/1, 104, 100/1, 271, 274, 64/1, 106/1, 270/1, 270/2, 268, 131, 130/2, 130/1, 129/1, 128/2, 127, 124, 111/1, 111/4, 105, 270, 96/2, 301, 98, 112, 96/1, 100/2, 278/2

AM 5(10):Sieci - 310, 294, 295dr, 309,

AM 6(10) - Sieci 67/2,

AM 10(10)-sieci

11/2, 385

AM 11(10)-Sieci

59, 80, 81, 422, 396, 397, 387/3, 36, 20/4, 19, 430, 410, 411, 412, 415, 22/3, 434/2, 434/11, 399/2, 434/3, 436, 439, 442, 68/1, 386, 387/1, 394, 389, 387/3, 393, 391, 423, 392, 68dr, 431, 432, 402, 403, 404, 405, 408, 414, 416, 418, 434/1, 60dr, 294, 261, 105, 104, 438, 440, 447, 448, 93/5, 68/2, 406, 407, 427, 429, 94

AM 11(10) – Pompownie : 11/2, 20/4, 396

OBREB OSIEK GRODKOWSKI

AM1(4) - Sieci

135/4, 35/2, 36/2, 41/4, 135/5, 41/5, 41/6, 43/3, 133/3, 126, 140, 52/4, 52/3, 53, 54/1, 251, 51/1, 51/3, 51/4, 51/7, 49, 45/1, 51, 45/2, 46/1, 47, 48/2, 135/7, 32, 31, 137/1, 20/3, 20/4, 21/2, 254, 255, 150/1, 21/1, 135/2, 20/3, 20/4, 19/1, 19/2, 16/1, 15, 14, 135/1, 9, 290, 291, 292, 277, 291, 280, 281, 278, 253, 137/2, 136, 135/6

AM 1(4) – Pompownie

16/1, 51/7

AM2(4) – Sieci

17/1

AM3(4) – Sieć : 24/4, 155, 163, 164, 157, 149/1, 149/2, 150/2, 152, 154, 19/1

OBREB GOLA GRODKOWSKA

AM1(3)-Sieci: 64, 68/9, 74, 68/2, 71, 68/6, 68/7, 68/10, 68/5, 69, 76/3, 256, 37, 38dr

AM3(3)-Sieci 289

AM 1(4) – Pompownie: 68/7, 256

OBREB GŁĘBOCKO

AM 2(4) - Sieci

167/2, 228/1, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 168, 151, 168, 252/1

AM 2(4) – Pompownie

167/2

AM 4(4) - Sieci

181/5, 181/6, 252/2, 175/2, 175/1, 171/1, 171/2, 246/1, 112/1, 238, 120/1, 182/6, 244, 201, 173/2, 173/3, 172,

148/5, 148/2, 239, 147, 139/4, 139/3, 136, 137/2, 104/4, 259/1, 236, 118/5, 130/3, 130/7, 119, 118/4, 228/3, 234/1

AM 4(4) – Pompownie

94/4, 201, 148/2, 104/4, 120/1

AM 3(4) - Sieci

150, 170/2

OBREB WIECMIERZYCE

AM1(3) -Sieci – 153/8, 153/10, 153/5, 95/3, 349/2, 126/1, 126/2, 307

AM1(3) – Pompownie : 95/3

AM2(3) - Sieci

203/6,203/3,203/7,57/5,203/4,201/3,201/4,155,326,135/5,314dr,318dr,333dr,175/2,187/2,186
/7,183/2,57/4,57/5,57/8,
246/2,238,58,243/1,244,245,246/3,247/1,247/2,135/3,139,140,376,148,
150,151/1,268,156/1,313/1,313/2,162/7,162/8,161/3,162/5,164/2,173/2,178,176,177/4,153/1,
153/7,153/9,349/2w,162/2,
351,269/1,269/2,323,329,332,321,377,317,318
AM 2(3) – Pompownie : 313/2, 203/6, 173/4, 246/3
AM3(3) – sieci: 22,45,21,252
AM4 – sieci: 357/1,317,356
AM5 – sieci: 349/2

KAT.XXVI

Projektant: mgr inż Janusz Dynowski; nr ewid. upr. 26/90/UW, DOŚ/IS/3887/01
mgr inż. Leon Krefft, nr ewid. upr. 202/72/Wm, DOŚ/IE/4112/01

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr zaśw. o przynależności do właściwej Izby Okręgowej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: xxx
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :xxx
- 3) Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: xxx
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych : xxx
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie kierownika budowy,
 - prowadzenie dziennika budowy
 - wynikające z uzgodnień.
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania ⁽²⁾,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na~~ ⁽²⁾ ~~użytkowanie~~
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ⁽²⁾
- 7) Zgodnie z art.75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (DZ.U.Nr 62,poz.627 z późn.zm.) określiam dla inwestora realizującego przedsięwzięcie ,obowiązki wynikające:z decyzji Burmistrza Grodkowa nr GK.III.7062/2/07 z dnia 1 stycznia 2007r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - nie występuje konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania ,
 - nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej ,
 - nie nakłada się obowiązku wykonania kompensacji przyrodniczej ,

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów , o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : działki jak w sentencji decyzji

**Przed rozpoczęciem prac budowlanych
wytyczenia projektowanej budowli w terenie
powinna dokonać jednostka geodezyjna**

**Po zakończeniu budowy obiektu budowlanego
(w przypadku urządzeń podziemnych przed
ich zasypaniem), należy niezwłocznie zapewnić
sporządzenie pomiarów inwentaryzacyjnych
i dostarczyć wyniki pomiarów jednostce
geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą**

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r.,
Zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane budowa przyłączy wymaga zgłoszenia. Inwestor wystąpił na budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej poprzez poniższe działki:

OBREB ŻELAZNA

AM 1(2)-Przyłącza

71, 27/4, 26/3, 78/2, 25/2, 24/2, 82/1, 22, 23/2, 21, 19, 83/1, 94/1, 94/2, 96/1, 97, 98/1, 98/2, 110, 112, 18/8, 120/1, 119/2, 122/1, 127, 128, 129/3, 129/8, 109/1, 108, 107/1, 107/2, 105, 131, 132, 133, 140/1, 81, 190/2, 141/2, 139/1, 142/1, 138/1, 137/1, 106, 104, 100, 101, 136, 145, 177, 147, 159, 143/1, 160/1, 126/4, 178, 180/2, 182/2, 189, 185, 186, 191, 192, 195/2, 197/1, 193, 295, 290, 332, 302

OBREB KOPICE

ARKUSZ 2(10) -Przyłącza

77/2, 76/1, 78/4, 79/4, 80, 81, 82, 83/1, 84/1, 85, 86, 87, 89/2, 91, 90, 92, 93/4, 93/2, 95, 70, 68/1, 67,

66/3

ARKUSZ 3(10) -Przyłącza

147/1, 146, 145/1, 278, 144/9, 143/5, 142/3, 141/1, 140/2, 139, 137, 134, 205/8, 455, 205/3, 207/5, 207/2, 360/2, 369, 368

AM 4(10)-Przyłącza

113, 114, 112, 110, 109/1, 111/3, 63, 108, 121, 122, 123, 119, 118, 125, 108, 106/1, 104, 105, 103/1, 102, 101, 100/1, 99, 98, 96/2, 126, 128/1, 128/2, 129/1, 130/2, 125, 131, 132, 133

AM 5(10)-Przyłącza

323, 324/1, 322/1, 321, 325/1, 326, 320/4, 319, 318/6, 318/7

AM 6 (11) -Przyłącza

333, 332, 331, 329, 334, 335, 336, 337, 338, 339

AM 11(10)-Przyłącza

434/1, 399/2, 334 428, 436, 443, 437, 22/2, 415, 433, 439, 413, 411, 401, 407, 399/2, 389/2, 389/1, 395/2, 386, 422, 388

OBREB OSIEK GRODKOWSKI

AM 1(4) -Przyłącza

3, 4, 30, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 20/1, 19/1, 19/2, 13/1, 21/3, 35/1, 36/2, 37/1, 38, 39, 40, 41/4, 42/2, 43/3, 44/2, 11/2, 9, 290, 252, 253, 255, 16/1, 289, 280, 292, 48, 47, 46/1, 49, 51/7, 51/6, 51/3, 51/1, 52/3, 52/4, 53/2, 54/1, 17/1

AM2(4) - Przyłącza

17/1

OBREB GOLA GRODKOWSKA

AMI(3)-Przyłącza: 64

OBREB GŁĘBOCKO

AM 2(4) - Przyłącza

183, 18/3, 168

AM 4(4) – Przylącza

94/4, 182/4, 181/6, 180/2, 179/4, 175/2, 174, 201, 200/1, 172, 173/5, 171/2, 149, 110/18, 106, 104/7, 103, 148/3, 112/1, 113/1, 114,

137/5, 137/2, 141/1, 141/3, 146/1, 197/1, 138, 130/9, 130/11, 130/3, 130/7, 115/20, 115/10, 115/8, 115/18, 110/23, 110/9, 118/4,

119, 126, 128, 125/2, 252/2, 123, 122, 101, 100/1, 99/1, 99/2, 98

AM 3(4) – Przylącza

170/2

OBREB WIĘCMIERZYCE

AM1(3) – Przylącza – 153/5, 153/8, 153/1, 95/3

AM2(3) – Przylącza

132, 133, 131/2, 134, 135/2, 244, 242/1, 245, 241, 136/1, 137, 138/2, 138/1, 139, 140, 58, 238, 237/2, 236, 235/2, 141, 142, 143, 145/1, 146, 148, 268, 151/2, 150, 154, 57/5, 57/8, 57/2, 231, 202, 201/1, 201/3, 203/6, 203/4, 203/1, 188, 187/1, 185, 183/1, 179/3, 177/5, 180, 179/5, 178, 177/3, 177/2, 175/1, 175/2, 174, 173/3, 155, 156/1, 156/2, 157/1, 157/2, 158, 159, 160, 161/2, 162/6, 162/7, 163/1, 164/3, 164/4, 165/3, 165/2, 186/8, 162/3

Dołączone dokumenty dot. robót j.w. traktuje się jako spełniające wymagania przyjęcia zgłoszenia robót przez tut. urząd.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowy, do wniosku dołączył wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane dokumenty, projekt został opracowany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki graficzne, opieczetowane i ponumerowane od 1 do 6.5.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



2 up. STAROSTY
Edward Bublewicz
Naczelnik
pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji
Wydział Budownictwa i Inwestycji

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~⁽²⁾

(2) – niepotrzebne skreślić

Otrzymują :

1. Pani Anna Salska, ul. Bieszczadzka 7, 45-427 Opole-pełnomocnik
 2. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Wyszyńskiego, 49-300 Brzeg
 3. a/a
 4. PINB Brzeg ul. Robotnicza 12
 5. Urząd Miejski Grodków – podatki
 6. Urząd Miejski Grodków
- S.T.

